



USŁUGI PROJEKTOWE

Budownictwo, Drogownictwo, Instalacje

99-100 ŁĘCZYCA
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74
REGON:100111185

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- branża drogowa -

INWESTOR	Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65 95-040 Koluszki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa parkingu przy Przedszkolu w Gałkowie Dużym
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	BUDOWA PARKINGU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Gałków Duży Gmina: Koluszki Powiat: łódzki wschodni Województwo: łódzkie Jednostka ewidencyjna: 100607_5, Koluszki Nazwa i numer obrębu: 0006 Gałków Duży Numery działek ewidencyjnych: 220, 222, 219
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
ZESPÓŁ AUTORSKI	
Projektant	mgr inż. Paweł Jodaniewski  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09

Łęczyca, 30 marzec 2023

Spis treści

I. Część opisowa.....	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
7. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej	4
II. Część rysunkowa	4
Charakterystyczne przekroje, profile, schematy	4

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Parking to obiekt powierzchniowy skomunikowany z ulicą Dzieci Polskich za pomocą zjazdu publicznego. Zlokalizowany na działce nr ew. **222, 220, 219**.

Kategoria obiektu budowlanego:

XXII (place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi) – parking,

2. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekty drogowe o funkcji publicznej, ogólnodostępnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Płaskie oraz powierzchniowe obiekty drogowe służące samochodowej komunikacji publicznej. Obiekty o prostej formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Parking - wydzielona powierzchnia terenu działki nr **222, 220** przeznaczona do postoju i parkowania samochodów, składająca się z 26 stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska.

Nawierzchnia parkingu z drobnowymiarowych elementów betonowych gr. 8 cm na podbudowach z kruszyw łamanych. Drogi manewrowe oraz miejsca postojowe utwardzone w całości. Powierzchnia utwardzenia jednego miejsca postojowego o wymiarach 2,5 m x 5,0 m to 12,5 m². Łączna powierzchnia miejsc postojowych o nawierzchni betonowej to 334 m². Na powierzchni 307 m² zaprojektowano zieleniec na warstwie odsączającej.

Odwodnienie parkingu zrealizowano częściowo jako wgłębne na istniejące zieleńce

oraz jako ujęte w szczelny system odwodnienia za pomocą ścieku liniowego szer. 30 cm zlokalizowanego wzdłuż krawężników do studni osadnikowej z separatorem substancji ropopochodnych $\varnothing$ 120 cm ($Q_n \geq 4$ l/s) z wylotem do szczelnego zbiornika w działce nr 222. Rzędna wylotu : 214,18.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowo-wodne proste. Obiekty w I kategorii geotechnicznej.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

II. Część rysunkowa

Charakterystyczne przekroje, profile, schematy.